

Dužnik:  
CIKLAMA d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Šubićeva 42  
OIB: 01401635755

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Posl. broj 20 St-5559/16  
Sudac Lucija Butigan

## IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE STEČAJNOG DUŽNIKA

za razdoblje od 17. listopada 2020. do 16. siječnja 2021. godine.

### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Pred Općinskom građanskim sudom u Zagrebu je dana 15. listopada 2020. godine održano ročište za javnu dražbu nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 6709 k.o. Remete, zk.č.br. 3507/10, "Kuća broj 53 i dvorište u Kvintičkoj ulici" površine 722 m<sup>2</sup> i to:  
4. Suvlasnički dio: 5,54/100 etažno vlasništvo (E-4), garaža oznake D u suterenu površine 33,97 m<sup>2</sup>. Za navedenu nekretninu, kao najbolja ponuda, ponuđen je iznos od 182.340,00 kn, te je ista predana, temeljem zaključka navedenog suda, kupcu Adrianu Hunjadiju iz Zagreba (koji je prethodno uplatio cijeli iznos kupovnine).

Od strane Općinskog građanskog suda u Zagrebu očekuje se prijenos gore spomenute ostvarene kupovnine, a nakon odbitka troškova do tada provedenog ovršnog postupka, na depozitni račun Naslovnog suda pod broj predmetnog stečajnog spisa.

Stečajni upravitelj je dana 22. prosinca 2020. godine Naslovnom sudu predložio donošenje Rješenja o unovčenju nekretnine stečajnog dužnika (na kojoj postoji razlučno pravo Republike Hrvatske, Porezne uprave) upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, zk. ul. 6709, k.č. 3507/10, suvlasnički dio 4,87/100 etažno vlasništvo (E-2), garaža oznake B u suterenu površine 29,86 m<sup>2</sup>, uz po Općinskom građanskom sudu u Zagrebu utvrđenoj tržišnoj vrijednosti u visini od 214.567,54 kn, a na temelju podataka iz spisa Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj 6 Ovr-714/19-45 dostavljenih Naslovnom sudu radi nastavka ovršnog postupka odnosno provedbe elektroničke dražbe, a sve u slučaju da Naslovni sud (s obzirom na odredbe čl. 441 SZ, NN 71/15 i 104/17) prihvati rješenje navedenog suda od 18. prosinca 2020. godine posl. broj 6 Ovr-714/19-77, kojim se isti oglašava stvarno nenadležnim u toj pravnoj stvari i predmet ustupa Naslovnom sudu.

Vezano za pravo vlasništva nad predmetnom nekretninom (garažom oznake „B“) odnosno vezano za proglašenje nedopuštenosti ovrhe nad istom, od strane Općinskog građanskog suda u Zagrebu donesena je prvostupanjska presuda od 17. studenog 2020. godine pod posl. brojem 63. P-5547/16-21 (na koju temeljem podataka iz e-predmeta nije podnesena žalba) kojom je je odbačena nedopuštenost ovrhe tražena tužbom od strane treće osobe. Predmetna garaža oznake „B“ nije slobodna od osoba i stvari.

U tijeku je prva javna elektronička dražba koja se provodi putem Financijske agencije nad nekretninama stečajnog dužnika upisanih kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Pag, i to:

- k.o. Kolan, zk. ul. 2394, k.č.br. 2906/517, u naravi apartman s manjom okućnicom pod nazivom Vila 24, Gajac „B“ (77 m2) i Dvor Gajac „B“ (55 m2), s time se ova nekretnina na prvoj dražbi ne može prodati za iznos niži od 596.934,00 kn;
- k.o. Novalja, zk. ul. 4359, k.č.br.1816/166, u naravi pašnjak u zoni Gajac A površine od 1898 m2, s time se ova nekretnina na ovoj prvoj dražbi ne može prodati za iznos niži od 369.014,25 kn,

a sve prema zaključcima Naslovnog suda od 14. listopada 2020. godine. Prva dražba završava dana 26. siječnja 2021. godine.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### Stečajna masa

Preostala, još neunovčena, stečajna masa dužnika sastoji se od nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 6709 k.o. Remete, zk.č.br. 3507/10, "Kuća broj 53 i dvorište u Kvintičkoj ulici" povr. 722 m2, i to:

- 2. Suvlasnički dio: 4,87/100 etažno vlasništvo (E-2), garaža znake B u suterenu površine 29,86 m2;

te od nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Pag i to:

- k.o. Kolan, zk. ul. 2394, k.č.br. 2906/517, u naravi apartman s manjom okućnicom pod nazivom Vila 24, Gajac „B“ površine od 77 m2 i Dvor Gajac „B“, površine od 55 m2;
- k.o. Novalja, zk. ul. 4359, k.č.br.1816/166, u naravi pašnjak u zoni Gajac A, površine od 1898 m2.

### Unovčenje stečajne mase

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 6709 k.o. Remete, zk.č.br. 3507/10, "Kuća broj 53 i dvorište u Kvintičkoj ulici" površine 722 m2 i to 4. Suvlasnički dio: 5,54/100 etažno vlasništvo (E-4), garaža oznake D u suterenu površine 33,97 m2, unovčena je za iznos od 182.340,00 kn. Ostale, gore navedene nekretnine stečajnog dužnika, nalaze se u postupku unovčavanja.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se donošenje odgovarajućeg rješenja Naslovnog suda vezano za unovčavanje nekretnine stečajnog dužnika upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, zk. ul. 6709, k.č. 3507/10, suvlasnički dio 4,87/100 etažno vlasništvo (E-2), garaža oznake B u suterenu površine 29,86 m2, te dovršenje po Financijskoj agenciji pokrenutih prvih javnih dražbi nad gore opisanom preostalim imovinom stečajnog dužnika.

U Rijeci, 18. siječnja 2021. godine.

Stečajni upravitelj  
Jure Matković